

Nummer	2026-0050
Aktenzeichen	
Fachbereich	Planen und Bauen
Stabstelle	
Datum	11.02.2026
Sachbearbeiter (in)	Ewigleben, Anna
Wiedervorlage	
Bezug-Nr.	

Beratungsfolge

Gremium
Ortsgemeinderat Sprendlingen

Termin

Status
öffentlich beschließend

Antrag der Fraktion der Bürgerliste Sprendlingen e.V. Aufhebung der Gestaltungssatzung

Sach- und Rechtslage:

Am 21.01.2026 ist der Antrag der Bürgerliste bei der Ortsgemeinde eingegangen.
Der Antrag ist dieser Vorlage als Anlage beigelegt.

Hinweis der Verwaltung:

Auf Nachfrage bei dem für die Städtebauförderung beauftragten Planungsbüro erhielten wir den Hinweis, dass eine Gestaltungssatzung grundsätzlich keine formale Voraussetzung für die Teilnahme an einem Städtebauförderprogramm ist. Durch die Aufhebung entsteht zunächst kein unmittelbarer Nachteil für das Förderprogramm. Sollte sich im Förderverlauf zeigen, dass eine stärkere Steuerung erforderlich ist, könnte es sinnvoll sein, innerhalb des Programms erneut eine Satzung zu beschließen. Als flexiblere Alternative bietet sich dann auch eine Gestaltungsfibel bzw. Baufibel an. Diese ist nicht rechtsverbindlich, kann aber als fachliche Orientierung dienen.

Beschlussvorschlag:

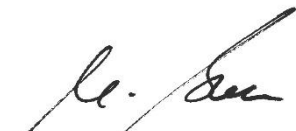
Der Ortsgemeinderat beschließt, die Gestaltungssatzung aufzuheben und bittet den Ortsbürgermeister und die Verwaltung eine entsprechende Aufhebungssatzung für die nächste Sitzung vorzubereiten.

Finanzielle Auswirkung:

Keine

Abstimmungsergebnis:

___ Ja-Stimmen ___ Nein-Stimmen ___ Enthaltungen **O einstimmig angenommen**



(Manfred Scherer)
Bürgermeister

